

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An** - địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91 điểm

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên lạc (số điện thoại, số fax, địa chỉ thư điện tử...)	6	6	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5	5	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4	4	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nơi tổ chức đấu giá	4	4	4



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (<i>thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án</i>)	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	37	37
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (<i>Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả cuộc đấu giá đã thực hiện. Người có tài sản</i>	6	6	6

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
	<i>không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5.</i>			
1.1	Dưới 3 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2		
1.2	Từ 3 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3		
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4		
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5		
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Chỉ chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5	18	10 <i>(tỷ lệ chênh lệch là 4% theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản năm 2022)</i>	10 <i>(tỷ lệ chênh lệch là 5.0% theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản năm 2022)</i>
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10	10	10
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12		
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14		
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16		
2.5	Từ 100% trở lên	18		
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5	5	5
3.1	Dưới 3 năm	3		
3.2	Từ 3 năm đến dưới 5 năm	4		



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
3.3	Từ 5 năm trở lên	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2, 4.3	3	3	3
4.1	01 đấu giá viên	1		
4.2	Từ 2 đến dưới 5 đấu giá viên	2		
4.3	Từ 5 đấu gia viên trở lên	3	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (tính từ thời điểm cấp thẻ). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2, 5.3	4	4	4
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 3 năm trở lên	2		
5.2	Từ 01 đến 2 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3		
5.3	Từ 3 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 3 năm trở lên	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2		
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3		
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4		
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3
7.1	Dưới 3 nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	2		
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5 (Giảm 25%)	5 (Giảm 21%)
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5	5
Tổng số điểm			91	91

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2023

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3810/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 18 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 38/2022/HSST ngày 14/7/2022 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 768/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; Số 2064/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 và số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các quyết định sửa đổi, bổ sung số 774, 775/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-TS ngày 14/02/2022 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 15/02/2022 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản (bổ sung) ngày 08/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 231406936/HCM ngày 07/9/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 3745/TB-CCTHADS ngày 12/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Hết thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải thông tin lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Công thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản đối với tài sản là:

Căn hộ A14-09 chung cư Dream Home, tại 148/21 đường số 59, phường 14, quận Gò Vấp, Tp. HCM.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp đã nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia Ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, gồm:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh;

Qua đối chiếu với quy định, tiêu chí quy định tại quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, bảng tiêu chí chấm điểm, hồ sơ năng lực; Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án là:

Căn hộ A14-09 chung cư Dream Home, tại 148/21 đường số 59, phường 14, quận Gò Vấp, Tp. HCM.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh biết.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Thanh).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thanh